



ÚSTAV
ÚZEMNÍHO
ROZVOJE



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Problematika udržitelného rozvoje v návaznosti na celostátní dokumenty PÚR ČR a PASK ČR

ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Oddělení územního rozvoje

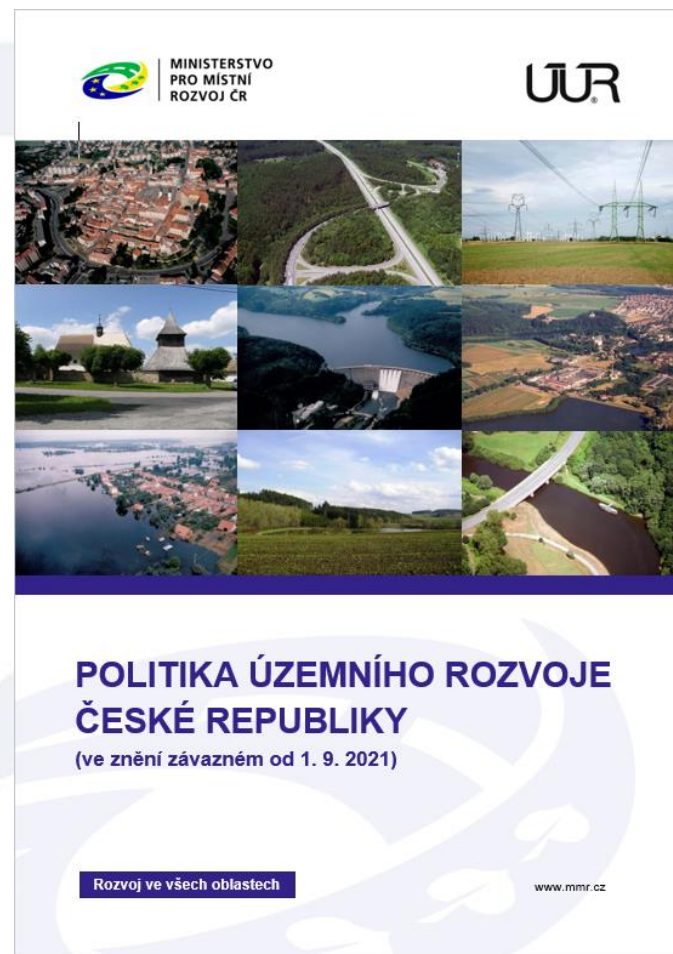
Ing. Jakub Kotrla – garant PÚR ČR, PASK ČR

Webinář Ministerstva Vnitra ČR

7. 12. 2021

- V současnosti platná **Politika územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 9. 2021)** – PÚR ČR.
- PÚR ČR jako strategický dokument v oblasti územního plánování s celostátní působností.
- Udržitelný rozvoj řešen především kapitolami 2 (republikové priority) a 4 (specifické oblasti).

- **Republikové priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- Stanovují rámec k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé ŽP, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území

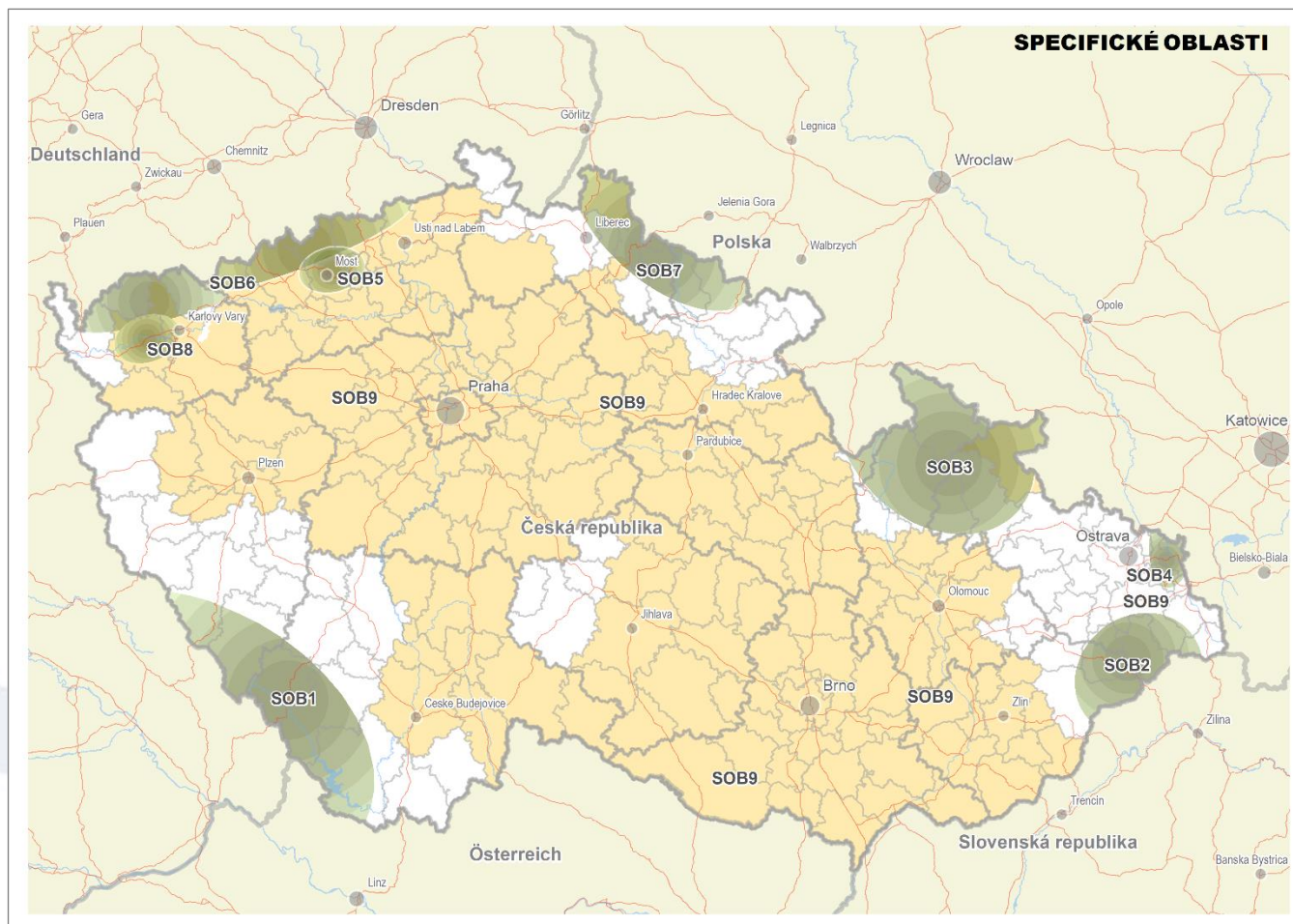


Pro konkrétní vysvětlení a implementaci jednotlivých priorit, slouží pro pracovníky veřejné správy, pořizovatele a zpracovatele ÚPD **Pomůcka pro uplatňování republikových priorit PÚR ČR.**

Pomůcka napomáhá k určení a konkretizaci způsobu naplňování priorit v ÚPČ krajů a obcí.



- **Specifické oblasti** – území kde se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Zároveň se jedná o území se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu.
- Jsou vymezovány za účelem vytváření podmínek pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem. To v rámci svých působností mají na starosti kraje, ministerstva a ústřední správní orgány.



UUR Udržitelný rozvoj a PASK ČR

- Dosud platná **Politika architektury a stavební kultury České republiky** ze 14. 1. 2015 – PASK ČR.
- Celostátní strategie nastiňuje cíle a vize ve střednědobém až dlouhodobém horizontu.
- V současnosti probíhá aktualizace strategie dle usnesení vlády ze dne 15. 3. 2021, s předpokladem dokončení do konce roku 2022.

- PASK ČR není v současné době ze zákona závazným dokumentem.
- Nový stavební zákon (č. 283/2021) PASK ČR zakotvil jako jeden z nástrojů územního plánování a na základě toho upravuje cíle a úkoly územního plánování.



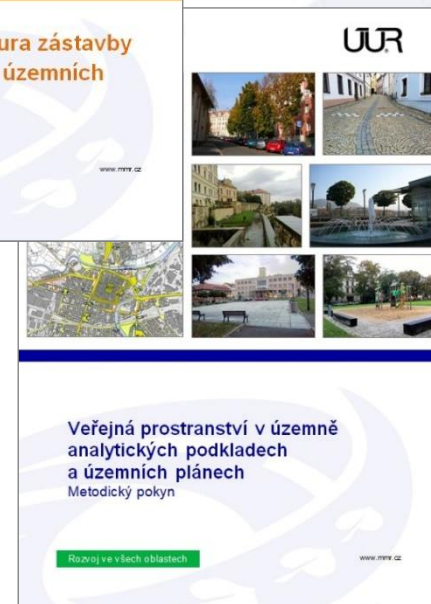
- PASK ČR udává jednotlivé cíle v určených tématech, a ty dále specifikuje v jednotlivých opatřeních.
- Vybraná témata pro udržitelný rozvoj:
 - Uspořádání krajiny a sídel,
 - Začlenění staveb do prostředí,
 - Projektování, realizace, životnost a udržitelnost staveb.
- Hlavním cílem je **přinést zlepšení kvality života lidí zvyšováním kvality prostředí, ve kterém žijí** (tedy stavby a jejich okolí, veřejná prostranství a krajina).

- **Opatření 1.3.1** – Při návrhu územních plánů využít především rezervy v rámci zastavěného území a omezit rozrůstání sídel do krajiny a zábory zemědělské půdy, obzvláště v nejvyšších třídách ochrany ZPF.
- **Opatření 1.3.2** – Prověřit možnosti podpory revitalizace opuštěných a zanedbaných zastavěných ploch (po ukončené průmyslové a zemědělské výrobě a těžbě surovin, opuštěných vojenských areálů) s cílem motivovat investory k jejich obnově a využití.

- **Opatření 2.2.8** – V rámci dotačních programů podporovat udržitelnost úprav stávajících hřišť, nikoliv jen pořízení nových herních prvků.
- **Opatření 3.1.2** – V územních plánech stanovovat charakter a strukturu stávající i navrhované zástavby.
- **Opatření 5.3.4** – Podporovat snižování dopadů klimatických změn na sídla a stavby, např. využitím zelených střech, dešťové vody či solární energie.

- **Opatření 5.3.1 – Prověřit a řešit energetický management měst, hospodaření s vodou a (bez)odpadové hospodářství.**
- **Opatření 8.2.3 – Podporovat publikování výsledků výzkumů (českých i zahraničních), které se zaměřují na vliv kvality prostředí na člověka.**

	Implementace
KRAJINA A SÍDLA Téma 1 – Uspořádání krajiny a sídel Cíl 1.1 Posílit ovlivňování vývoje sídelní struktury. Opatření 1.1.1 Zpracovat analýzu trendů vývoje struktury měst a obcí v ČR od roku 1989. Zjistit pozitivní a negativní trendy, vzniklé mj. jako důsledek investic v území, a možnosti ovlivnění těchto trendů územně plánovací činností. Zodpovědnost: MMR Spolupráce: TACR, UUR Termín: 2016 Opatření 1.1.2 Zpracovat analýzu vlivu nových technologií na sídelní strukturu, na strukturu sídel a na jejich spolupráci v sídelní struktuře. Zodpovědnost: MMR Spolupráce: TACR Termín: 2016 Opatření 1.1.3 Na základě výsledků Opatření 1.1.1 a Opatření 1.1.2 zpracovat metodiku, která určí způsoby pozitivního ovlivňování vývoje struktury měst a obcí v ČR, struktury jednotlivých sídel a možnosti jejich spolupráce v sídelní struktuře. V regionálních plánováních uvádět s různorodostí sídel a podle toho k nim v krajině, případně celostátním měřítku přistupovat. Při plánování metropolitních rozvojových oblastí klást důraz na spolupráci jádrových měst a okolních oblastí. Zodpovědnost: UUR, vysoké školy Termín: 2017 Opatření 1.1.4 Výsledky Opatření 1.1.1, Opatření 1.1.2 a Opatření 1.1.3 promítnout do Politiky územního rozvoje České republiky, do strategických plánů a do územně plánovacích dokumentací. Zodpovědnost: MMR Spolupráce: Veřejná správa na úrovni krajů a obcí Termín: 2020 Opatření 1.1.5 Vyhodnocovat stav a vývoj sídelní struktury České republiky v rámci celostátních územně analytických podkladů. Zodpovědnost: MMR Spolupráce: UUR, AUÚP, veřejná správa na úrovni krajů, vysoké školy Termín: průběžně od roku 2017 Opatření 1.1.6 Učít a uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze „Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR“ a „Strategie ochrany před negativními dopady povodní a erozními jevy přírodě blízkými opatřeními v České republice“. Zodpovědnost: MMR Spolupráce: MŽP, MZe, veřejná správa na úrovni krajů a obcí, vysoké školy Termín: 2020	Implementace Cíl 1.2 Stanovit, chránit a rozvíjet dlouhodobou urbanistickou koncepci sídel zahrnující mj. jejich funkční, plošné i prostorové uspořádání. Opatření 1.2.1 V jednotlivých sídlech, zejména pak ve městech, stanovit v územně plánovací dokumentaci dlouhodobě platnou urbanistickou koncepci vycházející mimo jiné z role sídla v sídelní struktuře, z respektování hodnot okolní krajiny, urbanistických hodnot a charakteru prostředí, pestrosti a rozmanitosti prostředí, ze ekologické bezpečnosti a zdraví obyvatel a ekonomické prosperity. Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni obcí Spolupráce: MMR, veřejná správa na úrovni krajů, AUÚP, vysoké školy Termín: průběžně Opatření 1.2.2 Při podnětech a návrzích na změnu územního plánu posuzovat ovlivnění stanovené urbanistické koncepce. Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni krajů a obcí Spolupráce: MMR Termín: průběžně Opatření 1.2.3 Připravit a zveřejnit názorovou pomůcku o urbanistických zásadách, která na příkladech představí vyláčení základních principů urbanistické kompozice v územně plánovací dokumentaci. Zodpovědnost: MMR Spolupráce: UUR, AUÚP, vysoké školy Termín: 2016 Cíl 1.3 Minimalizovat nepřiměřené a nevhodné rozrůstání sídel do okolní krajiny. Zajistit důsledné využívání zastavěného území prostřednictvím cílené revitalizace opuštných a zanedbaných zastavěných ploch, ale i jednotlivých nevyužívaných staveb. Opatření 1.3.1 Při návrhu územních plánů využít především rezervy v rámci zastavěného území (zejména přestavbové plochy) a omezit rozrůstání sídel do krajiny a zabory zemědělské půdy, obzvláště v nevyplněných třídách ochrany zemědělského podniku fondu. Toto opatření uplatňovat s přihlédnutím k lokálním specifickým a aplikovat ho jak pro využití obytné, tak i průmyslové a logistické. Zodpovědnost: Veřejná správa na úrovni krajů a obcí Spolupráce: MMR, MPO, MZe, MŽP Termín: průběžně Opatření 1.3.2 Prověřit možnosti podpory revitalizace opuštných a zanedbaných zastavěných ploch (po ukončení průmyslové a zemědělské výroby a těžbě surovin, opuštných vojenských areálů apod.) a cílem motivovat investory k jejich obnově a využití. Zvážit možnost zavedení daňových úlev pro tyto plochy. Zodpovědnost: MMR Spolupráce: MF, MŽP, MPO, MK, ČKA, ČKAIT, AUÚP, vysoké školy Termín: 2018





Děkuji za pozornost

Ústav územního rozvoje
Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, e-mail: sekretariat@uur.cz

Sledujte

Internetové stránky Ústavu územního rozvoje www.uur.cz
Portál územního plánování <http://portal.uur.cz/>
[Facebook](#)